



## OFICIO ORDINARIO Nº 02977/2026

**ANT.:** Decreto Alcaldicio Nº 861 del 06 de abril de 2026, que da inicio al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para la “Actualización del Plan Regulador Comunal de Natales”.

**MAT.:** Comunica que inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la “Actualización del Plan regulador Comunal de Natales” está incompleto.

Punta Arenas, 12/05/2026

**DE: GONZALO ANDRÉS ROSENFELD SEKULOVIC**  
**SEREMI**  
**REGIÓN DE MAGALLANES Y LA ANTÁRTICA CHILENA**

**A: ANA ESTER MAYORGA BAHAMONDE**  
**ALCALDESA**  
**I. MUNICIPALIDAD DE NATALES**

En atención a lo expuesto en el ANT., y en conformidad a lo establecido o en el artículo 7º bis de la Ley Nº 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente (en adelante “LBGMA”), en el artículo 43 de la Ley Nº 21.455, Marco de Cambio Climático (en adelante “LMCC”) y en el Decreto Supremo Nº 32, de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante el “Reglamento”), se hace presente que esta Secretaría Regional Ministerial (en adelante “SEREMI”) toma conocimiento del inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la “Actualización del Plan regulador Comunal de Natales” (en adelante el plan). Dicho antecedente ha sido remitido por la “Ilustre Municipalidad de Natales” en su calidad de Órgano Responsable.

De la revisión del citado documento, se hace presente que este no contiene los siguientes literales señalados en el artículo 14 del Reglamento:

g) La identificación de organismos no pertenecientes a la Administración del Estado o representantes de la comunidad que se estimen claves para el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica y la forma de incorporarlos al mismo.

Si bien en el Decreto Alcaldicio 861, letra w) - aa), menciona que “en estas instancias se promoverá la participación de diversos actores relevantes del territorio, tales como juntas de vecinos, organizaciones sociales y comunitarias, clubes de adulto mayor, fundaciones, corporaciones y organizaciones no gubernamentales, clubes sociales y recreativos, comunidades educativas, comités de vivienda y otras organizaciones representativas de la comunidad.”

En este caso, aunque se especifica qué tipo de organizaciones se convocarán, se recomienda identificar, como se manifiesta en la letra g) del Art.14 del Reglamento de la EAE, a aquellos organismos no pertenecientes a la Administración del Estado, es decir, detallar cuáles serán las invitadas a participar de este proceso.

h) El cronograma estimativo de la elaboración de la política, plan o instrumento de ordenamiento territorial.

Aunque en el Decreto Alcaldicio 861, en su letra w) – bb), indica que:

“El proceso de elaboración y aprobación de la Actualización del Plan regulador Comunal de Natales contempla un plazo estimado de 783 días corridos, conforme a lo establecido en el contrato vigente, sin perjuicio de las variaciones que puedan generarse en función de los procesos de revisión y aprobación de los distintos organismos competentes.”

No menciona la duración de las etapas del proceso. Por lo que solicita agregar un cronograma detallando sus etapas y plazos estimados.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 15 del Reglamento, se sugiere al Órgano Responsable completar los antecedentes señalados. Para estos efectos, se deberá enviar el acto de inicio completo a esta SEREMI, debiendo también ser incorporado al Expediente de Evaluación Ambiental Estratégica, que deberá contener los antecedentes indicados en el artículo 12 del Reglamento.

Según el inciso cuarto del artículo de 7° bis de la LBGMA “en la etapa de diseño, el organismo que dictará la política o plan, deberá considerar criterios de desarrollo sustentable, objetivos ambientales y efectos ambientales derivados de los factores críticos de decisión, los que incluirán la mitigación y adaptación al cambio climático, según corresponda”.

Por su parte, de acuerdo al inciso primero del artículo 43 de la LMCC los instrumentos de ordenamiento y planificación territorial “incorporarán consideraciones ambientales del desarrollo sustentable relativas a la mitigación y adaptación al cambio climático, las que se evaluarán mediante la Evaluación Ambiental Estratégica, cuyo informe final deberá ser favorable para continuar con su tramitación”.

Para orientar este trabajo y según lo dispuesto por el inciso tercero del artículo 43 de la LMCC, el Ministerio del Medio Ambiente elaboró la “Guía de Evaluación Ambiental Estratégica para incorporar el cambio climático en los instrumentos de ordenamiento y planificación territorial”, cuya aplicación es de carácter obligatorio. La guía se encuentra disponible en:

<https://mma.gob.cl/wp-content/uploads/2022/08/Guia-de-Evaluacion-Ambiental-Estrategica-para-incorporar-el-Cambio-Climatico-en-Instrumentos-de-Ordenamiento-y-Planificacion-Territorial.pdf>

Se hace presente también que el artículo 13 de la LMCC, dispone que el Ministerio de Obras Públicas estará encargado de la elaboración de los Planes Estratégicos de Recursos Hídricos en Cuencas, los cuales “deberán ser considerados en la elaboración y actualización de los instrumentos de planificación territorial y los planes regionales de ordenamiento territorial que sean aplicables”.

Es importante agregar que, en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica, el Órgano Responsable debe difundir copia del acto administrativo de inicio del procedimiento para informar el comienzo del mismo, dentro del plazo de diez días desde que dicha copia se remite al Ministerio del Medio Ambiente, debiendo cumplir con todos los requisitos del artículo 16 del Reglamento.

Por su parte, el artículo 17 del Reglamento señala los alcances de la participación ciudadana en la etapa de diseño del plan, estableciendo que dentro de un plazo de, al menos, treinta días hábiles a contar de la fecha de publicación en el Diario Oficial a la que se refiere el artículo 16, cualquier persona natural o jurídica podrá aportar antecedentes o bien formular observaciones al proceso de EAE, según disponga el Órgano Responsable. De estimarlo pertinente, podrá también implementar otros mecanismos destinados a profundizar la participación ciudadana en esta etapa.

Para efectos de establecer coordinación y consulta con los servicios públicos que se estimen pertinentes, conforme a lo dispuesto por el artículo 11 del Reglamento, se deberá procurar informar a los Órganos de la Administración del Estado participantes en la Evaluación Ambiental Estratégica sobre el objeto, el antecedente o justificación, y los fines o metas que se pretenden alcanzar. Adicionalmente, se deberá consultar y establecer coordinación con los mismos órganos respecto de las consideraciones ambientales del desarrollo sustentable y las opciones de desarrollo considerada para el logro de los objetivos planteados.

Una vez finalizada la etapa de diseño de la política, plan o instrumento de ordenamiento territorial, deberán ser presentados ante esta SEREMI el Anteproyecto y su Informe Ambiental, para su análisis y formulación de observaciones. El Anteproyecto y su Informe Ambiental deberán contener los antecedentes señalados en los artículos 20 y 21 del Reglamento.

Se hace presente que el Ministerio del Medio Ambiente, para efectos de la aplicación de la Evaluación Ambiental

Estratégica, tiene definido un rol en el artículo 6 del Reglamento, dentro del cual se encuentra el orientar y colaborar técnicamente en el proceso a solicitud del Órgano Responsable especialmente en cuatro aspectos:(i) en la identificación y justificación de los factores críticos de la decisión; (ii) en la definición del diagnóstico ambiental estratégico; (iii) en la identificación y evaluación de las opciones de desarrollo; y, (iv) en la definición del seguimiento. Para ello, se sugiere tomar contacto con esta SEREMI, de manera temprana en la fase de diseño del instrumento, para lograr una adecuada coordinación

Finalmente, se informa que ante cualquier consulta de este proceso, la profesional encargada de la EAE de la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, es la Sra.Yanet Medina Mansilla, cuyo teléfono es el 612368513 y su correo electrónico es ymedina@mma.gob.cl.

Sin otro particular, saluda atentamente,



**GONZALO ANDRÉS ROSENFELD SEKULOVIC**  
Seremi  
Región De Magallanes Y La Antártica Chilena

YMM

C.C.: GLADYS DE LOURDES MUÑOZ GALLARDO - REGIÓN DE MAGALLANES Y LA ANTÁRTICA CHILENA



Documento firmado con Firma Electrónica Avanzada, el documento original disponible en:  
<https://ceropapel.mma.gob.cl/validar/?key=23630292&hash=62a8d>